

Forslag C:

Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende op til kr. 270.000 inkl. moms på udskiftning af stigstrengsventilerne (stophaneventiler) på fjernvarmerørene (radiatorsystemet) i kældergangene, krybekælderen under Ewaldsensvej 12 og i varmecentralen.

Da der er fundet asbest i isoleringen om fjernvarmerørene foreslår bestyrelsen tillige, at den bemyndiges til at bruge de nødvendige midler på at inddæmme asbesten. Bestyrelsen har et foreløbigt overslag på kr. 45.000 + moms, men forventer at kunne præsentere generalforsamlingen for et konkret tilbud.

Bestyrelsen foreslår, at udgiften finansieres over ejerforeningens egenkapital eller Grundfonden.

Redegørelse

De gamle fjernvarmevandrør er muligvis lige så gamle som ejendommen og det samme gør sig gældende for stigstrengsventilerne. Mange er tæret i en sådan grad, at flere vvs-folk inkl. vores faste vvs-firma har udtrykt betænkelighed ved at skrue på dem af frygt for, at de skal gå itu.

Bestyrelsen har ladet foretage en miljøundersøgelse i kælderområdet og af isoleringen om fjernvarmerørene og det har desværre vist sig, at isoleringen indeholder asbest. Dette skal der tages højde for, når stigstrengsventilerne skal udskiftes og vil kræve indgriben fra specialister inden vvs-folkene går i gang.

Frank Mortensen, Østberg VVS, har indvilliget i at lave et meget udførligt uforpligtende tilbud, der er så teknisk specificeret med hensyn til materialernes kvalitet, at det også kan bruges som udgangspunkt til at indhente eventuelle supplerende tilbud. Dette for at sikre, at andre tilbudsgivere ikke springer over, hvor gærdet er lavest og benytter dårligere eller ikke anbefalesværdige materialer.

Tilbuddet og de foreslåede produkter tager endvidere højde for de forventede installationer af radiatorer på 5. salen.